



# COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA

Città Metropolitana di Messina  
Settore Affari Generali e Amministrativi  
Servizio II - Servizi Sociali

## Bando Aperto per l'accesso ai contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli

### Riparto fondo anno 2018

**PREMESSO** che con Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102 convertito con modifiche della legge 28 ottobre 2013, n.124, è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo che può essere utilizzato dai comuni ad alta densità abitativa, destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014 (pubblicato in GURI n.161 del 14.07.2014) in attuazione del art.6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013 n.102, convertito con modifiche dalla legge 28 ottobre 2013, n.124;

**VISTA** la deliberazione di GIUNTA Regionale n. 253 del 7 ottobre 2015, già pubblicato sulla G.U.R.S. n. 44 /2015, con la quale è stata approvata la modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui la legge 28 ottobre 2013, N.124 approvate dalla Giunta di Governo con deliberazione n.371 del 17 dicembre 2014:

**RICHIAMATO** il Decreto del Infrastrutture e dei Trasporti del 31 maggio 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 166 del 19.07.2018 con il quale è stata ripartita la disponibilità del Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli che per l'anno 2018 è pari ad € 45.841.330,97;

**CHE** con il medesimo decreto ministeriale è stata assegnata alla Regione Siciliana una dotazione pari ad € 1.001.103,04 per l'anno 2018;

**VISTO** il **D.D.G.** n. 3986 del 24.12.2018 con cui viene ripartito ai comuni siciliani il Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli, relativo all'anno 2018, e che assegna al Comune di Santa Lucia del Mela un importo pari ad € 1.593,41;

**DANDO** seguito all'avviso prot. n. 1407 del 10.01.2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità con cui si invitano i Comuni interessati di cui ai D.D.G. sopra meglio specificati, a predisporre i relativi bandi per formulare le graduatorie degli aventi diritto;

### **SI RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per poter accedere ai contributi destinati **agli inquilini morosi incolpevoli di cui alle procedure di sfratto per morosità incolpevole per l'assegnazione del Fondo anno 2018.**

I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI E DI SEGUITO SPECIFICATI DEVONO ESSERE POSSEDUTI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

#### **Art.1 – Requisiti per l'accesso ai contributi**

- a) Avere cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, essere in possesso di regole a titolo di soggiorno;
- b) Essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- c) Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- d) Avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00. Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.223/1989, vale a dire un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare, oggetto del contratto di locazione. I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.



- e) Non essere titolari né il richiedente né i componenti del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto uso o abitazione nella città metropolitana di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) Trovarsi in una situazione di morosità incolpevole, ovvero il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente da sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per una delle seguenti motivazioni:
- perdita del lavoro per licenziamento;
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente del nucleo familiare maggiorenne a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno solare antecedente la richiesta possono presentare una sola domanda.

Nel caso in cui una medesima unità mobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

#### **Art. 2- Soggetti destinatari dei contributi:**

La concessione dei contributi è destinata in favore dei proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da

- a) Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune provvede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la possibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione dello stesso:

- del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- di stipulare, eventuale, un nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

Il suddetto contributo è alternativo e non cumulabile con i contributi previsti all'art.1. comma I della Legge 80/2014.

#### **Art. 3-Soggetti esclusi dai benefici**

**Sono esclusi dalla presentazione della domanda i nuclei familiari conduttori:**

- di immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta intera superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nella città metropolitana adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che hanno rilasciato nell'anno solare antecedente la richiesta, l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

#### **Art. 4 –Criteri e priorità preferenziali per la concessione del contributo**

Costituisce il criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.



La graduatoria sarà predisposta sulla base dei seguenti punteggi e criteri di priorità:

Condizione economica Del nucleo familiare Isee (Euro)	PUNTI
Da 0 fino a 4.000,00	30
Da 4.000,01 fino a 8.000,00	25
Da 8.000,01 fino a 12.000,00	20
Da 12.000,01 fino a 16.000,00	15
Da 16.000,01 fino a 20.000,00	10
Da 20.000,01 fino a 26.000,00	5

Criteri preferenziali	PUNTI
Sfratto convalidato	1
Sfratto convalidato con atto di precetto	2
Sfratto convalidato con atto di avviso e di rilascio	3
Presenza nel nucleo familiare di anziani ultrasettantenni o minori	3
Presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap ai sensi della L.104/92 o con invalidità accertata per almeno il 74%	3
Presenza nel nucleo familiare di soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali	3

Il comune procede all'adozione della graduatoria generale secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. Nella formazione della graduatoria, a parità di punteggio, avranno la precedenza i nuclei familiari con il maggior numero di minori e/o altri familiari con handicap ai sensi della L. 104/92 o invalidità documentata per almeno il 74%. In caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane.

La graduatoria generale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Il Comune trasmetterà all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti le graduatorie definitive degli aventi diritto, previo inoltre alla Prefettura dell'elenco degli aventi diritto per le valutazioni funzionali per l'adozione di misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

#### **Art. 5- Ripartizione del fondo ed entità del contributo**

Il contributo verrà erogato a seguito di accredito delle risorse assegnate dalla Regione Siciliana con D.D.G. n. 3986 del 24.12.2018, secondo l'ordine di graduatoria e fino ad esaurimento e nei limiti delle risorse disponibili pari ad 1.593,41. L'importo di contributo, per la morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di 12 mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00.

#### **Art. 6 Modalità di presentazione della domanda e relativa documentazione da allegare:**

la domanda deve essere redatta su specifico schema predisposto dal Comune secondo le forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e la stessa deve essere presentata **entro il termine del 29/11/2019** al protocollo generale del Comune di Santa Lucia del Mela, trasmetterla a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno (in questo caso farà fede il reale timbro dell'ufficio postale), o trasmetterla a mezzo pec al [protocollogenerale@comune.santaluciadelmela.pec.it](mailto:protocollogenerale@comune.santaluciadelmela.pec.it). La stessa dovrà essere corredata dalla documentazione utile a comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel presente bando all'art. 1, nonché il possesso dei requisiti che danno diritto alle priorità specificate all'art. 4.



Lo schema di domanda potrà essere ritirato presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Santa Lucia del Mela durante le ore di ricevimento al pubblico oppure scaricato dal link dedicato sul sito istituzionale [www.comune.santaluciadelmela.me.it](http://www.comune.santaluciadelmela.me.it)

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia dell'attestato di iscrizione anagrafica ai sensi del D. Lgs. N. 30/2007 (se cittadini appartenenti all'UE);
- Copia della carta o del permesso di soggiorno in corso di validità (se cittadini non appartenenti all'UE);
- Attestazione ISEE rilasciata ai sensi della normativa vigente (D.P.C.M. n. 159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7 novembre 2014) e relativa dichiarazione sostitutiva unica;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto (Modello F 23) per l'anno 2018 oppure della comunicazione del proprietario per l'applicazione della cedolare secca;
- Copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- Copia del provvedimento esecutivo di rilascio per morosità (ordinanza di convalida da sfratto/atto di precetto/significazione di esecuzione dello sfratto);
- Dichiarazione resa dal proprietario dell'immobile, ai sensi del D.P.R. 445.2000, con l'indicazione delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità e del relativo importo non pagato, che:
  - a) Lo stesso è disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato;
  - b) Lo stesso è disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola il pagamento delle mensilità successive;  
oppure
  - c) Nel caso di un nuovo contratto a canone concordato, il proprietario è disponibile ad accertare il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- Documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o di invalidità accertata per almeno il 74% (se ricorre il caso);
- Documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali (se ricorre il caso);
- Documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche ed assistenziali di particolare rilevanza (se ricorre il caso);
- Documentazione attestante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale del richiedente e/o di uno o più componenti il nucleo familiare (attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, accordi sindacali o aziendali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate).

Le istanze corredate dalla relativa documentazione verranno trattenute e custodite presso l'Ufficio Servizi Sociali.

**Non saranno accettate:**

- **le istanze non redatte sull'apposito modello predisposto dal Comune;**
- **le istanze redatte in maniera incompleta e/o mancanti di documenti e dichiarazioni varie richieste dal bando, da cui non si evinca il possesso dei requisiti;**
- **le istanze non firmate e/o debitamente autocertificate con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000.**

#### **Art. 7 – Controlli**

L'amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli, anche a mezzo delle autorità competenti, in merito alle dichiarazioni sostitutive esposte ed alla veridicità di quanto in esse dichiarato.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

L'amministrazione si riserva inoltre la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di controllare la validità delle motivazioni d'incolpevolezza della morosità addotte dai richiedenti, invitando gli interessati ad un colloquio informale chiarificatore, attraverso il servizio sociale del comune.



### **Art.8 – Informativa in materia di protezione dei dati personali**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Lucia del Mela.

I dati personali saranno trattati in osservanza dei presupposti e dei limiti stabiliti dal Codice in materia di protezione dei dati personali ovvero ai sensi del Decreto legislativo n.196/2003 e s.m. i. e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per cui ha presentato richiesta ed in ogni caso per le finalità di legge. Il titolare dei dati può rivolgersi ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.Lgs. n.196/2003. Nel caso in cui la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato. Si avverte che verrà effettuato il controllo circa la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Guardia di Finanza.

Gli istanti, ove emerga la non veridicità del contenuto di eventuali dichiarazioni, decadranno dal beneficio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui la legge 28 ottobre 2013, n. 124 approvate dalla GIUNTA della Regione Sicilia n.253 del 7 ottobre 2015, già pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 30/10/2015; a modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013 n.134 approvate dalla Giunta di Governo con deliberazione n.371 del 17 dicembre 2014.

Santa Lucia del Mela 08 MAG 2019

Il Responsabile del Servizio II  
Dott.ssa Rosalia Anna Calabrese



Il Segretario Comunale  
Responsabile del Settore I  
Dott.ssa Vincenza Cicero

**DOMANDA CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE  
RIPARTO FONDO ANNO 2018**

**Al Comune di Santa Lucia del Mela  
Ufficio Servizi Sociali**

Il/la sottoscritto /a.....

Nato/a ..... , il ..... Codice Fiscale.....

residente in ..... via/piazza.....

domiciliato/a in ..... tel.....

**CHIEDE**

la concessione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (L.n.124/2013 e D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014, come da linee guida approvate con deliberazione di GIUNTA REGIONALE n. 253 del 7 ottobre 2015 , già pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 30/10/2015, a modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n.124 e giusto D.D.G. n. 3986 del 24 dicembre 2018, dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità - riparto fondo anno 2018 (avviso prot. n. 1407 del 10.01.2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità)

**A tal fine, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/2000**

**DICHIARA**

- di avere preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel Bando per l'accesso al contributo in oggetto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati nel bando alla data di pubblicazione dello stesso;

**- di essere cittadino :**

italiano

di uno Stato appartenente all'Unione Europea e precisamente -----;

di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e precisamente ..... in possesso di un regolare titolo di soggiorno ;

di essere residente nel Comune di Santa Lucia del Mela;

di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ;

di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio , sito nel Comune di Santa Lucia del Mela da almeno un anno;

che l'alloggio per cui si richiede il contributo non rientra tra quelli appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e non ha una superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;

che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

Cognome	Nome	Data di Nascita	Codice Fiscale	Condizione (*)	Parentela

(\*)

1= anziano ultrasettantenne

2= minore

3= con invalidità almeno del 74% o portatore di handicap ai sensi della L.104/92

4= in carico ai servizi sociali o della Asp

- nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ anziani ultrasettantenni;
- nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ figli di età inferiore ai 18 anni;
- nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti con invalidità almeno al 74% o portatori di handicap ai sensi della L.104/92;
- nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

che il richiedente ed i componenti del nucleo familiare, non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

che il richiedente ed i componenti del nucleo familiare, non sono assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica locato secondo la normativa regionale;

di possedere un REDDITO ISE pari ad euro \_\_\_\_\_ ( non superiore ad euro 35.000,00) o un REDDITO derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE \_\_\_\_\_ (non superiore ad euro 26.000,00), come risulta da certificazione ISE/ISEE in corso di validità;

avere beneficiato, nella dichiarazione Irpef corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione;

di essere a conoscenza che il contributo richiesto non è cumulabile , relativamente allo stesso periodo di morosità , con altri tipi di benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi di cui all'art.11 L.431/98 per il canone di locazione;

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio ;

di essere egli stesso e/o un componente del proprio nucleo familiare (Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_)

residente nell'alloggio, in una situazione di morosità incolpevole, ovvero in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

Perdita di lavoro per licenziamento per cause non imputabili al lavoratore;

Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave,  Infortunio,  Decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali ;
- di avere una morosità, alla data odierna, di € \_\_\_\_\_ derivante da n. \_\_\_\_ mensilità arretrate;

**DICHIARA, altresì**

**che il contributo è richiesto al fine di :**

- sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- versare il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione, da erogare contestualmente alla consegna dell'immobile;
- ai fini del ristoro, anche parziale, delle somme dovute al proprietario dell'alloggio, che dia la disponibilità a consentire al differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile;

**Allega alla presente la seguente documentazione:**

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia dell'attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ai sensi del D. Lgs. N.30/2007 (se cittadini appartenenti all'Unione Europea);
- copia della carta o del permesso di soggiorno in corso di validità (se cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
- attestazione ISEE rilasciata ai sensi della normativa vigente (D.P.C.M. n.159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7 novembre 2014) e relativa dichiarazione sostitutiva unica ;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto (Modello F 23) per l'anno 2018 oppure della comunicazione del proprietario per l'applicazione della cedolare secca;
- copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- copia del provvedimento esecutivo di rilascio per morosità ( ordinanza di convalida di sfratto/ atto di precetto/ significazione di sfratto);
- dichiarazione resa dal proprietario dell'immobile , ai sensi del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione delle mensilità di ritardo nel pagamento e del relativo importo non pagato, che:
  - a) lo stesso è disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato  
oppure
  - b) lo stesso è disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;tale dichiarazione potrà essere presentata successivamente all'inoltro dell'istanza ma è indispensabile per l'erogazione del contributo ;

documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o di invalidità accertata per almeno il 74%;

documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali ;

documentazione attestante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale del richiedente e/o di uno o più componenti il nucleo familiare per una delle seguenti cause (barrare alternativamente):

- provvedimento di risoluzione definitiva di lavoro (licenziamento vigente alla data della domanda) per cause non imputabili al lavoratore;
- documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali;
- provvedimento di concessione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- documentazione o autodichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o dell'Impresa con cancellazione dai Registri e dagli Albi a cui sia iscritta.
- documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche ed assistenziali di particolare rilevanza.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che l'erogazione del contributo, se assegnato, avverrà a seguito del concreto finanziamento del Comune da parte della Regione Sicilia e nei limiti delle disponibilità finanziarie, che prevede per il Comune di Santa Lucia del Mela un riparto pari ad € 1.593,41 e sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'immobile.

Nel caso in cui la Regione non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, seppur in condizione di ammissibilità, il sottoscritto non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Santa Lucia del Mela.

Santa Lucia del Mela, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella presente domanda , compresi quelli sensibili e giudiziari, saranno trattati in osservanza dei presupposti e dei limiti stabiliti dal Codice in materia di protezione dei dati personali ovvero ai sensi del Decreto legislativo n.196/2003 e s.m. i. e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per cui ha presentato richiesta ed in ogni caso per le finalità di legge. Lo/a stesso/a può rivolgersi ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.Lgs. n.196/2003. Nel caso in cui la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che si procederà ad eseguire controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Guardia di Finanza.

Nel caso in cui le dichiarazioni rese risultino mendaci lo/a stesso/a è consapevole che oltre ad incorrere nelle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, decadrà dai benefici e sarà tenuto/a alla restituzione delle somme indebitamente percepite.

Santa Lucia del Mela \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**N.B.: Nella compilazione barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa, completando gli spazi vuoti, a pena di esclusione dalla graduatoria.**

**La domanda deve essere presentata entro e non oltre il termine del 29/11/2019.**