



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA
PROVINCIA di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del reg. - Data 28 Aprile 2016

Oggetto : "Modifica ed integrazione regolamento I.U.C. (I.M.U. e T.A.S.I.) ai sensi della Legge di Stabilità 2016 n. 208/15".

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **19,00** e segg. nella sala delle Adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, in convocazione ordinaria partecipata ai signori consiglieri a norma dell'Art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. Mirabile Maria Catena		x	9. Amalfi Pietro	x	
2. Ispoto Maria	x		10. Impalà Giovanni	x	
3. Zullo Mariachiara	x		11. Manna Mario	x	
4. Genovese Carmela	x		12. Manna Donatella	x	
5. Impalà Emanuele	x		13. Calderone Pier Paolo T	x	
6. Giunta Francesca		x	14. Cannuni Pietro	x	
7. Interisano Franco	x		15. Zullo Alessia		x
8. Rappazzo Libero	x				
Assegnati n. 15 In carica n. 15			Assenti n. 3 Presenti n. 12		

- Risultato legale, ai sensi dell'art. 21 comma 23° del vigente Statuto Comunale, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il dott. Impalà Emanuele , nella sua qual tà di Presidente e dichiara aperta la seduta;
- Il Presidente nomina scrutatori i consiglieri: Manna Donatella, Zullo Maria Chiara e Impalà Giovanni;
- Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Vincenza Cicero;
- E` presente il Sindaco geom. Antonino Campo;

Entra il Consigliere Amalfi

Si allontana il Consigliere Mirabile Maria Catena. Presenti 12

IL PRESIDENTE

pone in trattazione l'argomento iscritto al **punto n. 7** dell'o.d.g. avente ad oggetto:

“Modifica ed integrazione regolamento I.U.C. (I.M.U. e T.A.S.I.) ai sensi della Legge di Stabilità 2016 n. 208/15”.

Il Presidente dà lettura della proposta ;

E' presente il responsabile del servizio tributi ,Campanella Ercole, il quale rappresenta al Consiglio che la modifica regolamentare scaturisce dal rendere conforme il regolamento alla legge di stabilità 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione il cui oggetto è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge 3.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. c. 1 lettera i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

il responsabile del Settore II, per la regolarità tecnica e contabile, pareri **FAVOREVOLI**

VISTI

- la legge 28.12.2015 n. 208(Legge di stabilità 2016);
- il D. Lgs. N. 267/2000;
- l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di procedura da n. 12 Consiglieri presenti e votanti su n. 15 assegnati ed in carica;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente l' oggetto sopra citato.

Di apportare alla deliberazione del C.C. n. 16 del 28.08.2016 s.m.i. esecutive ai sensi di legge, con al quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina del IUC (Imposta Unica Comunale) le seguenti modifiche:

TITOLO II - REGOLAMENTO COMPONENTE IMU (Imposta municipale propria)

ART. 29

AREA FABBRICABILE

Dall'art. 29 - comma 3) ESENZIONI - cassare la lettera a) ;

TITOLO III REGOLAMENTO COMPONENTE TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

Art. 46

Presupposto dell'imposta

Dall'art. 46 - comma 1 - cassare le parole "ivi compresa l'abitazione principale .

Art. 47

Esclusioni

Aggiungere all'art. 47 il comma 3) con la seguente dicitura :

3) Sono escluse dalla Tasi le Abitazioni principali e le relative pertinenze ad esclusione delle abitazioni di lusso appartenenti alle categorie A/1 -A/8 e A/9.

Art. 48

Soggetti passivi

Il comma 6) dell'art. 48 è integrato così come di seguito riportato : "L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI , calcolando l'aliquota corrispondente , se non risulta residente nel medesimo immobile; L'occupante viene , invece , esonerato totalmente dal pagamento della TASI se residente nell'immobile locato; La restante parte deve essere corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare."

Art. 52

Abitazione principale e relative pertinenze

L'art. 52 - Abitazione principale e relative pertinenze - è cassato .

Art. 53

Esenzioni e riduzioni

Aggiungere all'art. 53 i commi h) ed i) con le seguenti diciture :

h) E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso ; per le suddette unità immobiliari, l'imposta comunale TASI è applicata , per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

i) Viene applicata la riduzione del 50% sulla base imponibile TASI per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;

- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 e A/9;

- il comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e copia di esso dovrà essere comunicato all'ufficio Tasi consegnandolo al protocollo dell'Ente.

DI MODIFICARE il TITOLO II -Regolamento componente IMU – art. 29, comma 3) ESENZIONI, lett. a) così come sopra specificato;

INTEGRARE E MODIFICARE il TITOLO III° - Regolamento competente TASI (Tributo sui servizi indivisibili) - Agli Artt. 46-47-48-52 e 53 , al fine di un'equa applicazione della TASI, così come sopra specificato;

DI CONFERMARE , per il resto, il contenuto della delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 28/08/2014 e della delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/07/2015;

DI DARE ATTO che le superiori modifiche ed integrazioni entrano in vigore dall'01/01/2016 ;

DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze , entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs. N. 446/97;



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA
PROVINCIA di MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE II
UFFICIO IMU

SETTORE II- SERVIZI FINANZIARI

OGGETTO: Modifica ed integrazione regolamento I.U.C. (I.M.U. e T.A.S.I.) a sensi della Legge di Stabilità 2016 n. 208/15.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita

1. " su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia vero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ".

sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE II

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
favorevole

Li 14/04/16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
II

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Attestandone la copertura finanziaria.

	SPESA	DIMINUZIONE DI ENTRATE
/	€.	€.

Li 14/04/16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

DATA DELLA SEDUTA

28/04/2016

Decisione del Consiglio Comunale

approvata

IL VERBALIZZANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Vincenza ICERO)

DELIBERAZIONE
NUMERO

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica ed integrazione Regolamento IUC (IMU e TASI) ai sensi della Legge di Stabilità 2016 n. 208/2015.

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 art. 1 comma 639 che istituisce , dall'01/01,'2014, l'imposta comunale I.U.C.;

VISTA la delibera di C.C n. 16 del 28/08/2014 " Approvazione regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (I.U.C.);

VISTA la delibera di C.C . n. 16 del 30/07/2015 " Modifica ed integrazione regolamenti IUC (TASI) – Titolo III° - art. 52 "

RITENUTO necessario intervenire su alcune norme del suddetto regolamento per disciplinare le modalità applicative dell'imposta alla luce della nuova Legge di stabilità 2016 ;

VISTA la Legge di stabilità 2016 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 28.12.2015 n. 208 (G.U. n. 302 del 30/12/2015 – Suppl. Ordinario n. 70)

VISTO il D. Lgs. 15/12/1977 n. 446, ed in particolare l'art. 52 nonché l'art. 59 , limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della suindicata normativa statale sulle potestà regolamentare dei Comuni;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;

RAVVISATA , pertanto , l'opportunità di modificare il TITOLO II – Regolamento componente IMU - art. 29 , comma 3) ESENZIONI , lett. a) ed integrare e modificare il TITOLO III – Regolamento componente TASI agli artt. 46 -47-48-52 e 53. al fine di un'equa applicazione della TASI ;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

Di apportare alla deliberazione del C.C. n. 16 del 28/08/2014 e successive modificazioni, esecutive ai sensi di legge , con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) le seguenti modifiche al :

TITOLO II - REGOLAMENTO COMPONENTE IMU (Imposta municipale propria)

ART. 29

AREA FABBRICABILE

Dall'art. 29 - comma 3) ESENZIONI - cassare la lettera a) ;

TITOLO III REGOLAMENTO COMPONENTE TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

Art. 46

Presupposto dell'imposta

Dall'art. 46 - comma 1 - cassare le parole "ivi compresa l'abitazione principale .

Art. 47

Esclusioni

Aggiungere all'art. 47 il comma 3) con la seguente dicitura :

3) Sono escluse dalla Tasi le Abitazioni principali e le relative pertinenze ad esclusione delle abitazioni di lusso appartenenti alle categorie A/1 -A/8 e A/9.

Art. 48

Soggetti passivi

Il comma 6) dell'art. 48 è integrato così come di seguito riportato : "L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI , calcolando l'aliquota corrispondente , se non risulta residente nel medesimo immobile; L'occupante viene , invece , esonerato totalmente dal pagamento della TASI se residente nell'immobile locato; La restante parte deve essere corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare."

Art. 52

Abitazione principale e relative pertinenze

L'art. 52 - Abitazione principale e relative pertinenze – è cassato .

Art. 53

Esenzioni e riduzioni

Aggiungere all'art. 53 i commi h) ed i) con le seguenti diciture :

h) E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso ; per le suddette unità immobiliari, l'imposta comunale TASI è applicata , per ciascun anno in misura ridotta di due terzi.

i) Viene applicata la riduzione del 50% sulla base imponibile TASI per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a

parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 e A/9;
- il comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e copia di esso dovrà essere comunicato all'ufficio Tasi consegnandolo al protocollo dell'Ente.

DI MODIFICARE il TITOLO II –Regolamento componente IMU – art. 29, comma 3) ESENZIONI, lett. a) così come sopra specificato;

INTEGRARE E MODIFICARE il TITOLO III° - Regolamento competente TASI (Tributo sui servizi indivisibili) - Agli Artt. 46-47-48-52 e 53 , al fine di un'equa applicazione della TASI, così come sopra specificato;

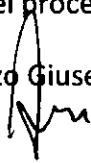
DI CONFERMARE , per il resto, il contenuto della delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/08/2014 e della delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/07/2015;

DI DARE ATTO che le superiori modifiche ed integrazioni entrano in vigore dall'01/01/2016 ;

DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze , entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs. N. 446/97;

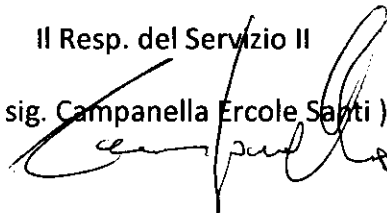
Il Resp. del procedimento

(sig.ra Rizzo Giuseppa Cinzia)



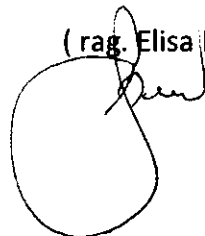
Il Resp. del Servizio II

(sig. Campanella Ercole Santi)



Il Resp. del Settore II

(rag. Elisa Famà)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
dott.ssa Isotta Maria

IL PRESIDENTE
dott. Emanuele Impala

IL SEGRETARIO
dott.ssa Vincenza Cicerò

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line, dal 05/05/2016 al 20/05/2016 con il n. 548 del registro pubblicazioni.

Li, 05/05/2016

L'Addetto all'albo
Nunzia Maimone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione n. 7 del 28/04/16 è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11, della L.R. n. 44/91 e s.m.m. ed ii., dal 05/05/2016 al 20/05/2016 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Vincenza Cicerò

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

il giorno 16/05/2016, perché decorsi di 10 giorni dalla pubblicazione, senza che siano stati sollevati rilievi, ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

il giorno _____, perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

Li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Vincenza Cicerò

La presente deliberazione stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

Li, _____

Il Responsabile
