



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del reg. - Data 29 aprile 2021

Oggetto : Approvazione Regolamento per l'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino e delle frazioni di Santa Lucia del Mela. "Santa Lucia del Mela - Case a 1 Euro".

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **19:00** e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, in convocazione ordinaria partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

Consiglieri		Presenti	Assenti	Consiglieri		Presenti	Assenti
1. D'Amico	Angela	X		9. Lombardo	Elisabetta		X
2. Mirabile	Maria Catena	X		10. Alibrando	Antonio	X	
3. Cannuni	Pietro	X		11. Ispoto	Maria	X	
4. Merulla	Benedetto	X		12. Pandolfo	Santo	X	
5. Maio	Nicolina Grazia	X					
6. Rizzo	Francesco	X					
7. Coppolino	Miriam	X					
8. Giunta	Antonio	X					
Assegnati n. 12		In carica 12		Assenti n. 1		Presenti n. 11	

-Risultato legale, ai sensi dell'art. 21 comma 23° del vigente Statuto Comunale, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il dott. Pietro Cannuni, nella sua qualità di Presidente e dichiara aperta la seduta;

-Il Presidente nomina scrutatori i consiglieri: Coppolino, Giunta e Ispoto;

-Partecipa il Segretario Comunale dott. Marcello Iacopino;

-E' presente il Sindaco avv. Matteo Sciotto;

Il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 6 dell'o.d.g. avente per oggetto : Approvazione Regolamento per l'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino e delle frazioni di Santa Lucia del Mela. "Santa Lucia del Mela – Case a 1 Euro", dando lettura della relativa proposta. Il Presidente, dunque, ringrazia in particolare i consiglieri D'Amico e Maio che si sono prodigati per la predisposizione dell'atto.

Il consigliere D'Amico precisa che l'elaborazione di questo regolamento ha trovato il coinvolgimento di tutti i consiglieri, i quali credono fermamente che sia il presupposto essenziale per la rivalutazione del centro storico comunale, ricco di cultura, di tradizioni, di bellezze paesaggistiche ed artistiche, pertanto spera che questa proposta possa incontrare il favore e l'interesse di persone provenienti da qualsiasi parte del mondo.

Il consigliere Alibrando interviene per dichiarare che il voto del gruppo Sempre viva alla proposta sarà favorevole, ma per mettere in atto il regolamento, a suo parere, è necessario intervenire per aumentare i servizi e migliorare la viabilità.

Il Sindaco afferma che è obiettivo dell'amministrazione fare crescere il nostro territorio, convinti delle sue potenzialità. In tre anni sono stati fatti progetti, ma è innegabile che vi siano state anche difficoltà. Un impegno continuo nella speranza di realizzare il più possibile. Nel centro storico non solo si sono ottenuti i finanziamenti per la chiesa Annunziata, San Sebastiano e il Seminario, ma anche Palombello. Un altro progetto che potrebbe favorire lo sviluppo è il bando dei Centri storici, che non si sa se sarà finanziato, ma che è stato motivo di grande emozione ed ha comportato il lavoro di diversi mesi. Anche il progetto che è stato fatto per il GAL, non si sa se sarà finanziato, ma migliorerebbe di certo la vivibilità e l'offerta turistica. L'impegno dell'Amministrazione per quest'obiettivo è notevole.

Interviene il consigliere Ispoto per dire che i cittadini lamentano la mancanza di parcheggi nel centro storico, che è la causa principale del suo spopolamento. Sarebbe opportuno procedere con qualche demolizione e realizzare dei parcheggi.

Il Sindaco è d'accordo che sia necessario intervenire anche per la risoluzione del problema parcheggi, ma afferma che la soluzione non può essere quella di demolire per realizzarli, è necessario avere un quadro generale di dove e come investire. In particolare, con un finanziamento di € 3.000.000 per il progetto albergo diffuso si potrebbero riqualificare 30 o 40 case. Il turista che viene desidera vivere la bellezza storica del paese, bisogna, quindi, investire di più con un piano di riqualificazione e di recupero e non solo realizzare dei parcheggi.

Nessun altro chiede di intervenire.

Il Presidente C.C. pone in votazione l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione il cui oggetto è trascritto nel documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge del 03.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i della legge 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 della legge 23.12.2000 n. 30, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

Il Responsabile del Settore I, per la regolarità tecnica, parere favorevole

Il Responsabile del Settore II, per la regolarità contabile, parere favorevole

Uditi i contenuti nel referto di registrazione e costituenti oggetto di trascrizione integrale nel verbale che sarà sottoposto all'approvazione nella prossima seduta del Consiglio Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto il T.U.E.L. approvato con d. lgs. n. 267/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di procedura da n. 11 Consiglieri presenti e votanti su n. 12 assegnati ed in carica,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto : Approvazione Regolamento per l'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino e delle frazioni di Santa Lucia del Mela. “Santa Lucia del Mela – Case a 1 Euro”.



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA
CITTA' Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE				
SETTORE I		SERVIZIO II		
OGGETTO:	Approvazione Regolamento per l'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino e delle frazioni di Santa Lucia del Mela. "Santa Lucia del Mela – Case a 1 Euro".			
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " ... su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ", i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>				
IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO		Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole		
		Li 21/04/2021	IL RESP. DEL SETTORE I Giovanni Ilacqua	
IL RESPONSABILE DEL SETTORE II SERVIZI FINANZIARI		Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole		
		Li 21/04/2021	IL RESP. DEL SETTORE II	
Attestando la copertura finanziaria				
Bilancio	Codice Piano dei Conti Fin.	Capitolo/art.	Importo	N. Impegno
		Li 21/04/2021	IL RESP. DEL SETTORE II	
DATA DELLA SEDUTA	Decisione del Consiglio Comunale		IL VERBALIZZANTE	
29-04-2021	approvate			
DELIBERAZIONE NUMERO				
15				

COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Il Sindaco

Oggetto: Approvazione Regolamento per l'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino e delle frazioni di Santa Lucia del Mela. "Santa Lucia del Mela – Case a 1 Euro".

Vista la delibera di G. C. n. 108 del 15/04/2021, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Adozione schema Regolamento per l'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino e delle frazioni di Santa Lucia del Mela. Santa Lucia del Mela - Case a 1 Euro", composto da 12 (dodici) articoli;

Considerato, che attraverso il sopracitato Regolamento si assolvono le seguenti esigenze:

- recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia del centro storico e delle frazioni di Santa Lucia del Mela;
- razionalizzazione e velocizzazione delle procedure di recupero, consolidamento e risanamento, anche complementari interventi pubblici di riqualificazione urbana su strutture, strade ed aree dell'abitato di Santa Lucia del Mela, di pertinenza comunale;
- eliminazione dei possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di alcune abitazioni fatiscenti, anche mediante demolizione parziale, concordata con gli organismi di tutela, di quegli immobili non venduti o di scarso interesse, che si dimostrino utili al recupero di spazi da destinare ai fabbisogni della comunità;
- rivitalizzazione della parte storica del paese, restituendola alla sua funzione storica di centro propulsivo di vita, di cultura ed attività, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie (in primis giovani coppie o famiglie disagiate), di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali, economizzando, attraverso il coinvolgimento dei privati, i costi di recupero, di risanamento, restauro, riqualificazione urbana e messa in sicurezza degli immobili interessati e riducendo nel contempo la cementificazione del territorio;
- concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto abitato, architettonico e urbanistico di vitale importanza e consentire, successivamente, all'erario Statale, Regionale e Comunale di conseguire apprezzabili entrate, di rispettiva spettanza, provenienti dal recupero abitativo e dall'ampliamento della base impositiva;
- concorrere all'attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti.

Visto lo statuto comunale

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int.

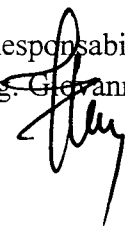
Visto il T.U.E.L. vigente nella Regione Siciliana

Visti i pareri tecnici e contabili resi ai sensi della l.r. n.30/2000 e succ. mod. ed int.

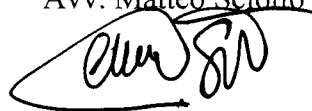
PROPONE

- 1. Di approvare** il Regolamento per l'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino e delle frazioni di Santa Lucia del Mela. "Santa Lucia del Mela – Case a 1 Euro", che si compone di n. 12 (dodici) articoli, qui allegato sub "A".
- 2. Di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio online e sul link "amministrazione trasparente" sotto sezione "Regolamenti".

Il Responsabile del I settore
Sig. Giovanni Ilaqua



Il Sindaco
Avv. Matteo Sciotto



Il Presidente
dott. Pietro Cannani

Il Consigliere Anziano
sig.ra Angela D'Amico

Angela D'Amico

Il Segretario Comunale
dott. Marcello Iacopino

Marcello Iacopino

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line, dal _____ al _____ con il n. _____ del registro pubblicazioni. Li, _____

Il Responsabile del procedimento
Nunzia Maimone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore V certifica, su conforme attestazione del Resp.le del procedimento, che la presente deliberazione n. _____ del _____ è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11, della L.R. n. 44/91 e ss.mm. ed ii., dal _____ al _____ e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e /o osservazioni.

Li, _____

Il Responsabile del Settore V
dott. Francesco Bondi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

il giorno _____, perché decorsi di 10 giorni dalla pubblicazione, senza che siano stati sollevati rilievi, ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

il giorno _____, perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

Li, _____

Il Segretario Comunale
dott. Marcello Iacopino

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

Li, _____

Il Responsabile
