



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del reg. - Data 28 maggio 2021

Oggetto : Approvazione del regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **18:00** e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, in convocazione ordinaria partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
1. D'Amico Angela	X		9. Lombardo Elisabetta	X	
2. Mirabile Maria Catena	X		10. Alibrando Antonio	X	
3. Cannuni Pietro	X		11. Ispoto Maria	X	
4. Merulla Benedetto	X		12. Pandolfo Santo		X
5. Maio Nicolina Grazia		X			
6. Rizzo Francesco	X				
7. Coppolino Miriam	X				
8. Giunta Antonio	X				
Assegnati n. 12	In carica 12		Assenti n. 2	Presenti n. 10	

-Risultato legale, ai sensi dell'art. 21 comma 23° del vigente Statuto Comunale, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il dott. Pietro Cannuni, nella sua qualità di Presidente e dichiara aperta la seduta;

-Partecipa il Segretario Comunale dott. Marcello Iacopino;

-E' presente il Sindaco avv. Matteo Sciotto;

Alle ore 18:14 entra il consigliere Mirabile.
Presenti 10, assenti 2.

Il Presidente prima di passare alla trattazione dell'argomento iscritto al punto 2 dell'o.d.g. avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03", sottopone al Consiglio una nota con la quale il Responsabile del settore Tecnico comunica che, su segnalazione del consigliere geom. Alibrando, è stata rilevata un'incongruenza all'art. 5 del presente Regolamento. L'ing. Lipari preso atto del mero errore materiale, ritiene opportuno cassare dall'art. 5 il seguente periodo: "Il suddetto documento liberatorio costituisce altresì condizione necessaria ai fini del rilascio delle autorizzazioni di agibilità/abitabilità". Con la medesima nota, inoltre, il Responsabile del settore Tecnico, sentito il Sindaco proponente e considerato che tale eliminazione non altera la natura, il fine, le modalità e i termini contenuti nel Regolamento in argomento, esprime parere favorevole alla variazione suddetta.

Il Presidente del C.C., visto che anche il Revisore dei conti ha comunicato la presa d'atto della modifica suggerita, sottopone ai voti l'emendamento.

L'emendamento viene approvato ad unanimità di voti espressi nelle forme di procedura da n. 10 Consiglieri presenti e votanti su n. 12 assegnati e in carica.

Il Presidente del C.C. prosegue con la lettura della proposta di delibera in argomento.

Interviene il consigliere geom. Alibrando, il quale spiega che l'emendamento appena votato si è reso necessario perchè era stato stabilito che per poter ottenere il rilascio dell'agibilità bisognava avere lo svincolo della polizza fideiussoria, il che sarebbe avvenuto solo dopo aver pagato tutti gli importi previsti per gli oneri concessori e dell'oblazione. Il consigliere Alibrando ringrazia l'ing. Lipari e l'Ufficio competente per il dialogo costruttivo che ha reso possibile la modifica al Regolamento.

Prende la parola il Sindaco il quale ringrazia il consigliere Alibrando per la collaborazione ed il senso di responsabilità dimostrate, ringrazia anche il Responsabile del settore Tecnico.

Il Presidente del C.C. conclude affermando che quanto sopra mette in evidenza il modo sereno di lavorare di questo Consiglio Comunale e ringrazia per la disponibilità l'ing. Lipari ed il consigliere Alibrando, pone, quindi, in votazione l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione il cui oggetto è trascritto nel documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge del 03.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i della legge 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 della legge 23.12.2000 n. 30, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

Il Responsabile del Settore III, per la regolarità tecnica, parere favorevole

Il Responsabile del Settore II, per la regolarità contabile, parere favorevole

Il Revisore dei conti parere favorevole

Visto l'emendamento proposto;

Visti i pareri favorevoli resi sull'emendamento;

Visto l'esito della votazione all'emendamento proposto;

Uditi i contenuti nel referto di registrazione e costituenti oggetto di trascrizione integrale nel verbale che sarà sottoposto all'approvazione nella prossima seduta del Consiglio Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto il T.U.E.L. approvato con d. lgs. n. 267/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di procedura da n. 10 Consiglieri presenti e votanti su n. 12 assegnati ed in carica,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: “Approvazione del regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell’oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03” per come emendata.



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

Prot. n. 1626/Tec.

Al Presidente del Consiglio

Ai Consiglieri Comunali

Al Signor. Sindaco

Al Segretario Comunale

Al Responsabile del Servizio Finanziario

Al Revisore dei Conti

LORO SEDI

OGGETTO: Approvazione del regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03.

Su segnalazione in data odierna del Consigliere Comunale Geom. Antonio Alibrando è stata fatta rilevare un'incongruenza all'art. 5 del Regolamento in oggetto segnato nel periodo riportante: *"Il suddetto documento liberatorio costituisce altresì condizione necessaria ai fini del rilascio delle autorizzazioni di agibilità/abitabilità"*, ritenuta non adeguato né applicabile alle pratiche di sanatoria.

Preso atto di quanto sopra segnalato, mero errore materiale di trascrizione da regolamento relativo a pratiche edilizie ordinarie;

Ritenuto opportuno di dover cassare dall'art. 5 il periodo: *"Il suddetto documento liberatorio costituisce altresì condizione necessaria ai fini del rilascio delle autorizzazioni di agibilità/abitabilità"*;

Sentito il Sindaco proponente che, nel ringraziare il Consigliere Alibrando per la fattiva collaborazione, si è dichiarato favorevole all'eliminazione del periodo succitato;

Dato Atto che tale eliminazione non altera la natura, il fine, le modalità e i termini contenuto nel Regolamento in argomento;

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

All'eliminazione dall'art. 5 del Regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03 del periodo riportante quanto segue:

"Il suddetto documento liberatorio costituisce altresì condizione necessaria ai fini del rilascio delle autorizzazioni di agibilità/abitabilità".

Santa Lucia del Mela, 28/05/2021

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Letterio Lipari

Firmato digitalmente *firmato digitalmente*
da

LETTERIO LIPARI

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Messina
I = Ingegnere
SerialNumber =
TIMT-LPRLTR70T15F158N
C = IT



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA

Provincia di Messina

IL REVISORE

Verbale n. 26 del 28/05/2021

OGGETTO: Presa d'atto su variazione regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori. Prot. 1626 del 28/05/2021.

L'Organo di Revisione nella persona del Rag. Filippo Musso, nominato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 14/10/2020;

Vista la nota ricevuta via mail in data odierna, prot. 1626 del 28/05/2021, sull'eliminazione dall'art. 5 del Regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03 del periodo riportante quanto segue:

"il suddetto documento liberatorio costituisce altresì condizione necessaria ai fini del rilascio delle autorizzazioni di agibilità/abitabilità".

Visto il parere n. 23 del 21/05/2021, espresso sulla proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: *"approvazione al regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94, e n. 326/03"*.

In particolare, il Revisore ha preso atto della seguente variazione in base alle informazioni ricevute dal responsabile del Settore Tecnico, Ing. Letterio Lipari.

Sede Revisore, lì 28/05/2021

Il Revisore

Filippo Musso

Firmato digitalmente da Filippo Musso
Data: 2021.05.28 15:42:04 +02'00'



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE				
SETTORE III				
OGGETTO:	approvazione del regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03			
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " ... su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ", i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:				
IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO		Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole		
		Li <u>19/05/2021</u> IL RESP. DEL SETTORE III		
IL RESPONSABILE DEL SETTORE II SERVIZI FINANZIARI		Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:		
		FAVOREVOLE		
		Li <u>19/05/2021</u> IL RESP. DEL SETTORE		
Attestando la copertura finanziaria				
Bilancio	Codice Piano dei Conti Fin.	Capitolo/art.	Importo	N. Impegno
		Li <u>19/05/2021</u> IL RESP. DEL SETTORE II		
DATA DELLA SEDUTA		Decisione del Consiglio Comunale		IL VERBALIZZANTE
<u>28-05-2021</u>		<u>approvata</u>		
DELIBERAZIONE NUMERO				
<u>20</u>				

Oggetto: approvazione del regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03

Premesso che presso l'Ufficio sanatorie, incardinato all'interno del Settore III° tecnico, sono a tutt'oggi pendenti numerosi procedimenti relativi a istanze di sanatoria edilizia di cui alle leggi 47/85, n. 724/84 e n. 326/03;

- che in considerazione della crisi economica in atto, aggravata dalle misure di contrasto al virus Cov Sars 2, l'amministrazione comunale intende venire incontro alle difficoltà oggettive al pagamento immediato, nei termini canonici di legge, di somme, spesso ingenti, dovute a titolo di oblazione o di oneri concessori che mettono in difficoltà l'economia delle relative famiglie;

- che, peraltro, è interesse del Comune definire compiutamente e nel minor tempo possibile le istanze pendenti, sia per ragioni di certezza giuridica ma anche per introitare le somme dovute a titolo di oneri e per la quota di oblazione di spettanza comunale;

Ritenuto opportuno e utile, per quanto sopra, prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio della concessione edilizia, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detta concessione;

Visto il d.p.r. n. 380/2001, che all'articolo 16 comma 2 prevede per i procedimenti riferiti al rilascio dei permessi di costruire ordinari che *"la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata"*;

Considerato che l'art. 50 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 stabilisce le sanzioni amministrative per il mancato o ritardato pagamento del contributo per la concessione edilizia, non ponendo limiti alla rateizzazione delle somme;

Vista la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 17 Giugno 1995 n. 2241/UL, recante indirizzi sull'applicazione della normativa di definizione agevolata delle violazioni edilizie prevede, al relativo Capitolo V paragrafo 5.2, che: *"il pagamento dell'oblazione può essere rateizzato"*;

Visto il comma 5° dell'art.17 della L.R. 16 aprile 2003 n. 4, che, ai fini del recupero delle risorse finanziarie derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio, prevede la possibilità di concedere la rateizzazione degli oneri concessori le cui somme superino i 2.500,00 euro, riguardanti gli oneri relativi al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, ivi compreso quelli di urbanizzazione pro-quota di cui al comma 6;

- che la stessa norma precisa che la rateizzazione può prevedere fino ad un massimo di 6 rate semestrali di pari importo; in tal caso, gli interessati fanno pervenire al comune, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'obbligo di pagamento, il prospetto delle rate in scadenza, comprensive degli interessi legali calcolati dalla data di pagamento della prima rata, allegando l'attestazione del pagamento della prima rata medesima;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 febbraio 2005, recante *"versamento del 50 per cento della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 35, comma 14, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativamente alla definizione degli illeciti edilizi prevista dall'art. 32, commi da 25 a 41, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n.*

326, è versata dal richiedente la sanatoria direttamente al comune interessato secondo le modalità stabilite dal comune stesso. La restante quota pari al 50 per cento della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'erario è versata con le modalità stabilite dal decreto ministeriale 14 gennaio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 gennaio 2004, n. 14, concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi;

Ritenuto che l'oblazione, nella sola parte non dovuta allo Stato (50%) costituisca una entrata propria dell'ente locale, come tale da esso disponibile, e pertanto, appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna;

Ritenuto opportuno dare facoltà ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare gli importi gli oneri per oblazione, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono edilizio sin qui succedutesi;

Esaminato lo schema di regolamento predisposto dal settore III° tecnico e disciplinante le modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% a conguaglio dell'oblazione, per le istanze di sanatoria presentate ai sensi della legge 47/85, 724/94 e 326/03, composto da n. 4 articoli;

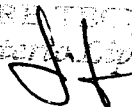
Visto l'O.R.E.L. vigente nella Regione siciliana;
Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1. di approvare il regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03, composto da n. 6 articoli, allegato al presente atto.
2. di trasmettere il presente atto al settore III° tecnico e al Settore II° per quanto di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE
3° SETTORE TECNICO
Ing. Letteria Cipari



SINDACO
Avv. Matteo SCIOTTO





Regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03

Articolo 1 - oggetto del regolamento

Il presente regolamento stabilisce le modalità di rateizzazione degli oneri concessori riguardanti gli oneri relativi al costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione, nonché della quota del 50% di competenza comunale delle somme da versare al comune di Santa Lucia del Mela a titolo di oblazione per il rilascio di concessioni edilizie ai sensi delle leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03.

Articolo 2 - domanda di rateizzazione

La rateizzazione delle somme dovute potrà attuarsi su richiesta espressa degli interessati tramite l'apposito modello da ritirarsi presso l'Ufficio Sanatorie edilizie o da scaricarsi sul sito istituzionale dell'Ente.

Resta, comunque, fermo il pagamento della quota del 50% dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza all'erario, che dovrà essere versata in un'unica soluzione, secondo le modalità stabilite dalle disposizioni statali.

Sono, altresì, escluse dalla possibilità di rateizzazione le istanze di condono che prevedono, quale tipologia di abuso quelle indicate nella tabella c, punti 4,5 e 6 della legge 326/03 e al punto 7 della tabella allegata alla legge 47/85, in quanto, per espressa previsione dell'articolo 39 comma 5 della legge 724/94, tali pagamenti devono essere corrisposti in unica soluzione.

Articolo 3 - modalità di pagamento - garanzie

Il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, conseguente all'esito istruttorio positivo della pratica di condono edilizio e di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia, compreso il pagamento quale conguaglio all'oblazione dovuta allo Stato è subordinato alla quantificazione, da parte dell'Ufficio sanatorie edilizie, dell'entità degli oneri concessori e dell'oblazione dovuta a favore dell'Ente, con il calcolo dei relativi interessi.

Il versamento degli oneri concessori e del 50% a conguaglio dell'oblazione (quota di competenza comunale) potrà avvenire in un'unica soluzione ovvero, su richiesta dell'interessato, potrà essere rateizzato secondo le modalità stabilite nel successivo articolo 4, mentre il pagamento del restante 50% a conguaglio dell'oblazione di competenza statale dovrà essere comunque pagato in unica soluzione.

I pagamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario al seguente IBAN IT80Y0200882500000300017019 Unicredit s.p.a ovvero al conto corrente postale 11172988, intestato a Tesoreria comunale di Santa Lucia del Mela. In entrambi i casi dovrà essere specificata nella causale gli estremi della pratica edilizia e legge del condono di riferimento,

specificando se si tratti di pagamento in unica soluzione o il numero della rata in caso di pagamento rateizzato.

L'autorizzazione alla rateizzazione è subordinata alla stipula di apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia del credito. L'importo garantito dovrà essere maggiorato di 1/3 rispetto a quello oggetto di rateizzazione per la copertura di eventuali sanzioni amministrative per il mancato pagamento e interessi legali.

La polizza dovrà avere validità fino al completo soddisfacimento delle somme dovute e, comunque, fino alla chiusura della pratica edilizia in sanatoria.

Il provvedimento di concessione edilizia in sanatoria dovrà dare indicazione della stipula della polizza di cui ai commi precedenti.

Articolo 4 - modalità di rateizzazione

L'importo dovuto a titolo di oneri concessori, può essere, su richiesta dell'interessato, rateizzato per importi superiori a € 2.500,00, per un periodo non superiore a 36 mesi, come di seguito indicato:

1. rateizzazione per importi da € 2.500,00 a € 5.000,00

n. rate	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Interessi legali
Quattro	1/4 dell'importo entro Trenta (30) giorni dalla notifica	1/4 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della prima rata	1/4 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della seconda rata	1/4 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della terza rata	Come per legge

2. rateizzazione per importi di € 5.001,00 o superiori

n. rate	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Interessi legali
Sei	1/6 dell'importo entro Trenta (30) giorni dalla notifica	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della prima rata	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della seconda rata	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della terza rata	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della quarta rata	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della quinta rata	Come per legge

Su richiesta dell'interessato, inoltre, potrà essere, parimenti rateizzato l'importo del 50% del conguaglio dell'oblazione, da versare al comune, limitatamente agli importi equivalenti o superiori a € 1.000,00, così come di seguito riportato:

1. rateizzazione per importi da € 1.000,00 a 5.000,00

n. rate	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Interessi legali
quattro	1/4 dell'importo entro Trenta (30) giorni dalla notifica	1/4 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della prima rata	1/4 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della seconda rata	1/4 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della quarta rata	Come per legge

2. rateizzazione per importi di € 5.001,00 o superiori

n. rate	Rata 1	Rata 2	Rata 3	Rata 4	Rata 5	Rata 6	Interessi legali
Sei	1/6 dell'importo entro Trenta (30) giorni dalla notifica	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della prima rata	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della seconda rata	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della terza rata	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della quarta rata	1/6 dell'importo entro mesi sei (6) dalla scadenza della quinta rata	Come per legge

Non sono soggette a rateizzazione le somme dovute per sanatoria di opere non valutabili in termini di superficie di cui alle tabelle allegate nelle leggi 44/85, 724/94 e 326/2003.

Articolo 5 domanda di rateizzazione

L'intestatario della pratica edilizia, potrà presentare, entro il termine di trenta giorni dalla notifica, domanda di rateizzazione delle somme riguardanti gli oneri concessori e del 50% del conguaglio dell'oblazione da corrispondersi all'ente e dei relativi interessi legali maturati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) ricevuta di avvenuto versamento della quota del 50% delle somme a conguaglio dell'oblazione dovute allo Stato, secondo le modalità previste.
- b) ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria riguardanti i titoli abilitativi edilizi, così come specificati all'atto della notifica della determinazione degli importi dell'oblazione e degli oneri concessori;
- c) polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia della dilazione del pagamento per un importo maggiorato di 1/3 rispetto a quello oggetto di rateizzazione, per la copertura di eventuali sanzioni amministrative per il mancato pagamento e interessi legali.
- d) relazione dello stato dei pagamenti effettuati in precedenza, con produzione delle ricevute comprovanti i medesimi;
- e) ricevuta attestante il pagamento della prima rata, così come previsto al prospetto di cui all'articolo 3 del presente regolamento.

L'Ufficio sanatorie, una volta accertata l'avvenuta riscossione di tutte le somme dovute potrà procedere al rilascio del certificato per lo svincolo della polizza fideiussoria, dandone comunicazione all'assicurazione che l'ha stipulata.

Lo svincolo della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia della rateizzazione del contributo, sarà disposto dal Responsabile del Settore su richiesta dell'interessato, dandone comunicazione all'assicurazione che ha stipulato la polizza

Articolo 6 - mancato pagamento delle rate

Il mancato o ritardato versamento degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio rateizzati alle scadenze stabilite, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 50 della Legge Regionale 71/78 e precisamente:

1. la corresponsione di una penale pari degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
2. la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;

3. l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui al punto 2.

Dopo richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 giorni al relativo versamento, l'amministrazione avvierà le procedure di recupero delle rate degli oneri concessori non pagate, interessando la società assicurativa che ha stipulato polizza fideiussoria a garanzia.



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IL REVISORE

VERBALE N. 23 DEL 21/05/2021

Parere su: "approvazione del regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03"

IL REVISORE

Vista la proposta di deliberazione di approvazione al regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03;

Visti gli articoli 152 e seguenti del TUEL;

Visto il parere favorevole tecnico del Responsabile del Settore III, del 19/05/2021;

Visto il parere favorevole contabile del Responsabile del Settore II, del 19/05/2021;

Visto lo statuto ed il regolamento di contabilità;

Visto l'art. 239 del TUEL;

ESPRIME

Il seguente parere in materia di Regolamento di cui sopra, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente verbale;

Rilevato che nella proposta di deliberazione sono descritte le motivazioni riguardanti l'applicazione in questione;

Considerato nello specifico le modalità di pagamento – garanzie di cui all'art. 3 del suddetto regolamento;

tanto premesso, rilevato e considerato, il sottoscritto

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: "approvazione al regolamento per la rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi n. 47/85, 724/94 e n. 326/03"

Sede, li 21/05/2021

Il Revisore

Filippo Musso

Firmato digitalmente da Filippo
Musso
Data: 2021.05.21 14:21:29 +02'00'

Il Presidente
dott. Pietro Carlucci

Il Consigliere Anziano
sig.ra Angela D'Amico

Angela D'Amico

Il Segretario Comunale
dott. Marcello Iacopino

Marcello Iacopino

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line, dal _____ al _____ con il n. _____ del registro pubblicazioni. Li, _____

Il Responsabile del procedimento
Nunzia Maimone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore V certifica, su conforme attestazione del Resp.le del procedimento, che la presente deliberazione n. _____ del _____ è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11, della L.R. n. 44/91 e ss.mm. ed ii., dal _____ al _____ e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e /o osservazioni.

Li, _____

Il Responsabile del Settore V
dott. Francesco Bondì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

il giorno _____, perché decorsi di 10 giorni dalla pubblicazione, senza che siano stati sollevati rilievi, ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

il giorno _____, perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

Li, _____

Il Segretario Comunale
dott. Marcello Iacopino

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

Li, _____

Il Responsabile
